

AS/18-29999

**Avviso relativo alla indizione di una procedura negoziata sotto soglia comunitaria  
per l'affidamento del servizio di pulizie dei locali aziendali**

**1 - Contenuto e finalità del presente avviso**

Finpiemonte intende procedere all'affidamento del servizio in oggetto tramite l'indizione di una procedura selettiva sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del decreto legislativo n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici).

Ai sensi delle Linee Guida ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e gestione degli elenchi degli operatori economici", viene pubblicato sul sito di Finpiemonte, per almeno quindici giorni solari, il presente avviso, che fornisce le informazioni essenziali della procedura.

Gli operatori economici interessati potranno inviare la propria manifestazione di interesse esclusivamente al seguente indirizzo PEC: [finpiemonte@legalmail.it](mailto:finpiemonte@legalmail.it) con il seguente oggetto: "Procedura selettiva per il servizio di pulizie".

Saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute entro il giorno 13.11.2018, che non dovranno contenere alcun riferimento, diretto o indiretto, all'offerta che si intende presentare in caso di partecipazione alla procedura, a pena di esclusione. Saranno invitati a partecipare alla procedura almeno cinque concorrenti e, comunque tutte le imprese in possesso dei requisiti indicati al punto n. 2, che abbiano inviato tempestivamente la propria candidatura. Tuttavia, qualora il numero delle imprese richiedenti risulti superiore a quindici, sarà effettuato un sorteggio pubblico finalizzato alla selezione delle imprese da invitare. Le informazioni relative a tale (eventuale) sorteggio saranno fornite tempestivamente, mediante pubblicazione di avvisi sul sito Internet di Finpiemonte.

**2 - Imprese ammesse**

Sono ammessi alla presente gara i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei contratti pubblici.

Non sono ammessi gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

Non sono comunque ammessi alla procedura i concorrenti privi dei requisiti di legge per la stipula di contratti di appalto con le pubbliche amministrazioni.

Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane, ai sensi della L. 82/1994 e relativo Regolamento adottato con D.M. 274/1997, almeno nella fascia c) di cui all'art. 3 del medesimo D.M. 274/1997;

- (in caso di cooperative) iscrizione all'Albo delle società cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio e, se cooperative sociali, iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della L. 381/1991.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

- avere svolto attività analoga per due esercizi presso altre aziende con un numero di dipendenti almeno uguale a quello di Finpiemonte S.p.A. (circa 100);

- possesso della certificazione aziendale per i Sistemi di Gestione della qualità relativa al servizio di pulizie, conforme ad una norma tecnica della serie ISO 9001:2008.

### **3 - Amministrazione appaltante e oggetto dell'appalto. Durata e importo**

Finpiemonte procederà all'espletamento della procedura selettiva, finalizzata alla sottoscrizione di un contratto per il servizio di pulizie dei locali aziendali. Il contratto di appalto avrà la durata di due anni, a decorrere dalla data che sarà indicata nel contratto. La data presunta di inizio del servizio è il 2 gennaio 2019.

L'importo presunto dell'appalto, per il periodo complessivo di due anni, ammonta a massimi euro 55.000,00 complessivi, oltre I.V.A., di cui oneri per la sicurezza pari ad € 650,00. Pertanto il ribasso sarà applicato sulla somma di € 54.350,00.

### **4 - Criterio di aggiudicazione**

Il criterio prescelto per l'aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, disciplinato dall'art. 95 d. lgs. n. 50/2016, con valutazione degli elementi che saranno indicati nella lettera di invito.

OFFERTA TECNICA: massimo attribuibile 70 punti su 100;

OFFERTA ECONOMICA: massimo attribuibile 30 punti su 100.

### **5 - Responsabile unico del procedimento e richiesta di informazioni.**

Il Responsabile Unico del procedimento è il dott. Alessandro Serlenga. Eventuali informazioni possono essere chieste via mail, entro la data del 07.11.2018, al seguente indirizzo: [gare@finpiemonte.it](mailto:gare@finpiemonte.it). Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. I quesiti pervenuti e le relative risposte saranno resi disponibili, in forma anonima, nel sito Internet di Finpiemonte.

Torino, 30 ottobre 2018