

**TECNOPARCO DEL LAGO MAGGIORE S.r.l. in liquidazione.**  
SEDE LEGALE ED OPERATIVA: 28924 VERBANIA - FONDOTOCE - VIA DELL'INDUSTRIA, 26  
tel 0323/586898 - fax 0323/586890

Tecnoparco del Lago Maggiore S.r.l. in liquidazione intende sollecitare la presentazione di manifestazioni d'interesse finalizzate alla stipulazione di un contratto di vendita di un fabbricato industriale di circa mq. 1.680, con annessa area verde e cortilizia pertinenziale, individuato catastalmente al Foglio 65, mappale 1162 sub. 1 (Cat. D/1) ed al Foglio 65, mappale 1162 sub. 2 (Cat. lastrico solare) nel Comune di Verbania, sito nel Parco scientifico tecnologico "Tecnoparco" in località Fondotoce, Via dell'industria n. 45; il fabbricato è sottoposto alla disciplina amministrativa contenuta nelle Norme di Attuazione del P.R.G.C. del Comune di Verbania.

Il fabbricato viene venduto a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui si trova, con accessori e pertinenze, diritti e oneri di qualsiasi specie, così come visto e piaciuto.

Il prezzo minimo del fabbricato è pari a Euro 485.000,00, oltre oneri di Legge, ove e se dovuti.

Si precisa che il lastrico solare, individuato catastalmente al Foglio 65, mappale 1162 sub. 2 nel Comune di Verbania, è gravato da diritto di superficie conseguente all'installazione di un impianto fotovoltaico integrato al di sopra del tetto, escluso dalla presente vendita.

I soggetti interessati sono invitati a far pervenire le proprie manifestazioni d'interesse via P.E.C. all'indirizzo [tecnoparco@legalmail.it](mailto:tecnoparco@legalmail.it), **entro le h. 12:00 del giorno 23 dicembre 2019.**

Saranno prese in considerazione le Manifestazioni d'interesse ad un prezzo superiore di almeno il 5% rispetto a quello minimo sopra indicato.

Eventuali chiarimenti concernenti il presente avviso possono essere richiesti ai seguenti contatti: tel. 0323.586898, e-mail [liquidatore@tecnoparco.it](mailto:liquidatore@tecnoparco.it).

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma solo un invito a presentare Manifestazioni d'interesse; la Società si riserva in ogni momento di interrompere la presente procedura e la conseguente negoziazione, decidendo di interrompere il processo di vendita o di procedere alla vendita con diverse modalità.